

Výroční zpráva

2020



LEING
plus



LESING plus, spol. s r.o.

301 00 Plzeň, Chrástecká 2601/5, IČ 491 97 339

obchodní společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 4397

Výroční zpráva 2020

OBSAH

- ⇒ Úvodní slovo
- ⇒ Výkaz zisků a ztrát
- ⇒ Rozvaha
- ⇒ Příloha k účetní závěrce
- ⇒ Vztahy mezi propojenými osobami
- ⇒ Ostatní informace
- ⇒ Výrok auditora

ÚVODNÍ SLOVO

Výsledky stavebnictví ČR v celém roce 2020 byly silně poznamenány pandemií viru COVID 19. Tato pandemie pochopitelně měla vliv také na naše hospodaření.

I přes nepříznivou situaci jsme se v minulém roce rozhodli investovat do nového vybavení. Pořídili jsme mimo jiné dva traktorbagry značky Caterpillar. Jednalo se o typy strojů 432F IIIB a 444F2. Dále jsme zakoupili několik osobních a užitkových automobilů, potrubní laser aj.. Byli jsme také nuceni masivně investovat do kancelářské techniky. Všichni zaměstnanci na klíčových pozicích byli vybaveni notebooky a mobilními telefony. Na přechodné období byla zavedena z velké části práce z domova tzv. home office.

V rámci modernizace areálu byl zřízen nový, efektivní a ekologický způsob vytápění budovy. Jedná se o vytápění tepelnými čerpadly. Činnost tepelných čerpadel je prakticky bezúdržbová a vyniká nízkými provozními náklady.

Stavebnictví se stále potýká s nedostatkem kvalifikovaných zaměstnanců v různých profesích. Z tohoto důvodu motivujeme nynější zaměstnance různými benefity, což se ukázalo velice přínosným. Snažíme se na trhu vyhledávat nové zaměstnance prostřednictvím inzerátů a personálních agentur. Musíme konstatovat, že máme minimální fluktuaci a zaměstnanci jsou u nás spokojeni. Vzhledem k striktnímu dodržování bezpečnostních opatření byla zajištěna ochrana zdraví našich zaměstnanců, která se ukázala velice přínosnou. Nákazu jsme evidovali pouze v minimálním rozsahu bez vlivu na provoz firmy.

I v roce 2020 jsme věnovali velmi výraznou pozornost udržování vzdělanostní úrovně a dalšímu kvalifikačnímu rozvoji zaměstnanců. Cíleně se prohlubuje vazba vzdělávacích aktivit na konkrétní podmínky společnosti a aktuálně vzniklé potřeby. Společnost LESING plus, spol. s r.o. uzavřela dohodu se Svazem podnikatelů ve stavebnictví na realizaci projektu týkajícího se školení zaměstnanců v období od 1. 6. 2020 do 30. 4. 2022. Jedná se o projekt Evropské unie Evropského sociálního fondu: Operační program Zaměstnanost. Předmětem projektu je realizace dalšího profesního vzdělávání s cílem zvýšení úrovně znalostí, dovedností a kompetencí pracovníků. Projekt je realizován prostřednictvím veřejné zakázky „STAVÍME NA VĚDOMOSTECH“. Zajišťující dodavatel projektu - společnost PROFIMA EFFECTIVE, s.r.o. má pro nás u MPSV alokovánu částku čerpání dotace ve výši 431 296 Kč de minimis, v rozsahu 1024 osobohodin. Tento projekt naši zaměstnanci velice uvítali.

- Maso Brejcha s.r.o.. Na této zakázce jsme prováděli jako generální dodavatel kompletní práce týkající se výstavby expediční haly a přístavby objektu chladícího zařízení.
- CTPark Bor u Tachova. Na této zakázce jsme prováděli areálové komunikace.
- Obnovy kanalizačních sítí v Plzni, a to v Nepomucké ulici a Janáčkově ulici.
- Archiv v Lounech. Na této zakázce jsme prováděli hrubé terénní úpravy, inženýrské sítě a komunikace.

Struktura jednotlivých druhů prací na stavbách v letech 2018 až 2020:

Zakázky 2018	- dopravní stavby	44 057 tis. Kč
	- HTÚ (zemní práce)	47 848 tis. Kč
	- inženýrské sítě	29 083 tis. Kč
	- nákladní doprava	297 tis. Kč
	- ostatní stavební práce	4 962 tis. Kč
Zakázky 2019	- dopravní stavby	90 189 tis. Kč
	- HTÚ (zemní práce)	49 008 tis. Kč
	- inženýrské sítě	32 939 tis. Kč
	- nákladní doprava	226 tis. Kč
	- ostatní stavební práce	6 636 tis. Kč
Zakázky 2020	- dopravní stavby	32 753 tis. Kč
	- HTÚ (zemní práce)	21 427 tis. Kč
	- inženýrské sítě	24 097 tis. Kč
	- průmyslové stavby	55 777 tis. Kč
	- nákladní doprava	810 tis. Kč
	- ostatní stavební práce	4 937 tis. Kč

Systemy Řízení a certifikace

LESING plus, spol. s r.o. využívá technologie, které jsou certifikovány v rozsahu normy pro systémy managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2016.

Stejně jako v předchozích letech jsme věnovali soustavnou pozornost bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v průběhu realizace stavebních zakázek. Důraz jsme přitom kladli

Samozřejmě, že jsme se v průběhu roku museli vypořádat s konkurencí. Vinou pandemie viru COVID 19 byly mnohé zakázky pozastaveny popř. odloženy na dobu neurčitou. Dodavatelské vztahy byly na dobré úrovni. Nebyly problémy s dodávkami materiálů. Veškeré termíny vyplývající z uzavřených smluv byly dodrženy v souladu s uzavřenými smlouvami.

V roce 2020 jsme také využili úvěru v rámci vládou vyhlášeného programu COVID II.

Následující tabulka dokumentuje naše výsledky za roky 2018, 2019 a 2020:

Rok	2018		2019		2020				
	tis. Kč	%	tis. Kč	%	tis. Kč	%			
Celkové výkony	126 247	100,00	178 998	100,00	139 801	100,00			
z toho	Státní sektor		3 269	3,00	4 252	2,00	0	0,00	
	z toho	dopravní stavby	3 269	100,00	4 252	100,00	0	0,00	
		občanské stavby	0	0,00	0	0,00	0	0,00	
	Soukromý sektor		122 978	97,00	174 746	98,00	100,00	100,00	
	z toho	energetické stavby		0	0,00	0	0,00	0	0,00
		zemědělské stavby		0	0,00	0	0,00	0	0,00
		průmyslové stavby		108 261	88,00	166 499	95,00	139 794	100,00
developerské projekty		14 717	12,00	8 247	5,00	7	0,00		

V roce 2020 jsme prováděli práce na zakázkách, při kterých se budovala nová výstavba či se rozšiřovaly výrobní a skladovací areály např. NOVÁ VALCHA, Maso Brejcha, Lovosice, CTPark Bor u Tachova aj..

V rámci developerských projektů jsme prováděli stavební práce při budování obytných zón např. Obytná zóna Valcha.

Mezi nejvýznamnější zakázky roku 2020 patří:

- Dopravní a technická infrastruktura Nová Valcha, 6. fáze, BD 12-19. Na této zakázce jsme prováděli zemní práce, kompletní inženýrské sítě a komunikace.

především na prevenci před možným nebezpečím a snižování rizika.

Zavedený systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci přispívá k neustálému snižování úrazovosti. Stavebnictví se svými rizikovými činnostmi patří mezi odvětví s vysokou úrazovostí. Společnost za rok 2020 nevykázala žádný pracovní úraz.

Certifikovaný environmentální systém vytváří záruku standardní podpory, vyhodnocení a řešení rizik v oblasti ochrany životního prostředí, která vznikají jak realizací staveb, tak i běžnou činností společnosti.

Lze konstatovat, že v oblasti ochrany životního prostředí i BOZP došlo k výraznému zvýšení vzdělanosti a odpovědnosti všech pracovníků. Toho společnost dosáhla především formou interního vzdělávání a vysvětlování příslušné legislativy.

V březnu 2020 úspěšně proběhly recertifikační audity systému managementu jakosti ve smyslu ČSN EN ISO 9001:2016, systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 a dozorový audit systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu OH&S 45001:2018. Certifikačním orgánem United Registrar of Systems Czech s.r.o. nebyly v procesech zavedeného systému identifikovány žádné neshody.

Politika integrovaného systému managementu je uplatňována v každodenní činnosti zaměstnanců řízených společností na všech na jejich pracovištích.

Další informace

Pro zajištění dostatečného objemu bankovních záruk a financování provozní oblasti společnosti pokračovala spolupráce s financující bankou, kdy celkový poskytnutý limit činil 33 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že provádíme práce odborně na základě systémů managementu kvality, evidujeme reklamace v minimálním rozsahu. Z tohoto důvodu probíhá také uvolňování pozastávek (zádržného, odložených plateb) bez problémů v souladu s uzavřenými smlouvami o dílo.

Řádná valná hromada společnosti, která se konala 28. června 2020 v sídle společnosti, schválila řádnou účetní závěrku za rok 2019.

Výhled do roku 2021

Stavebnictví je odvětvím, které je velmi závislé na stavu ekonomiky a jejím aktuálním vývoji.

V současné době již víme, že rok 2021 bude stále významným způsobem poznamenán krizí způsobenou pandemií viru COVID 19.

V roce 2021 se budeme potýkat mimo jiné s výrazným nárůstem cen materiálů. Tento skokový nárůst se začal již začátkem roku 2021 velice silně projevovat.

Investice budeme řešit individuálně v návaznosti na potřebách obchodní korporace.

Na závěr...

chceme poděkovat všem, kteří se o dobré výsledky roku 2020 zasloužili ať již denní prací na stavbách nebo kvalitní manažerskou činností.

Zároveň si přejme úspěšný rok 2021, pevné zdraví, pohodu v osobním i pracovním životě a pevné nervy.

Plzeň, 28. 6. 2021



Ing. Daniel Follprecht
Jednatel společnosti

LESING plus, spol. s r. o.
Chrástecká 2601/5
301 00 Plzeň
Zapsán v OR vedeném KS v Plzni,
oddíl C, vložka 4397
Rok založení: 1993



Ing. Josef Zikmund
Jednatel společnosti

IČO: 49197339, DIČ: CZ49197339
Bankovní spojení: 4845260267/0100
Telefon: 377 237 438, 377 320 975
Web: www.lesingplus.cz
E-mail: lesing@lesingplus.cz
Základní kapitál: 12 500 tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 49197339

Název a sídlo účetní jednotky
LESING plus, spol. s r.o.
Chrástecká 2601/5
Plzeň 1
30100

Sestaveno dne: 17.6.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Specializované stavební činnosti

Spisová značka: C 4397

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	mínulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	139 801	178 997
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	101 767	117 613
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	33 953	50 790
3.	Služby	06	67 814	66 823
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-4 054	1 785
C.	Aktivace (-)	08	0	-12
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	30 763	32 165
D.1.	Mzdové náklady	10	22 503	23 539
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 260	8 626
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 498	7 907
2.2.	Ostatní náklady	13	762	719
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 977	3 460
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 977	2 309
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 977	2 309
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	1 151
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 103	2 003
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	158	32
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	14	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	931	1 971
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	3 843	3 513
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	21
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1 130	1 160
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	2 713	2 332
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	5 608	22 476

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	411	184
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	113	113
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	298	71
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	255	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	575	585
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-731	-769
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 877	21 707
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 041	4 058
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 041	4 058
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 836	17 649
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 836	17 649
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	141 159	181 000

Podpisový záznam

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2020
(v celých tisících Kč)
IČ: 49197339

Název a sídlo účetní jednotky
LESING plus, spol. s r.o.
Chrástecká 2601/5
Plzeň 1
30100

Sestaveno dne: 17.6.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Specializované stavební činnosti

Spisová značka: C 4397

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	144 238	36 054	108 184	85 856
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	40 921	26 232	14 689	12 652
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	82	82	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	82	82	0	0
2.1.	Software	07	82	82	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	40 839	26 150	14 689	12 652
1.	Pozemky a stavby	15	14 461	7 372	7 089	6 835
1.1.	Pozemky	16	2 360	0	2 360	2 360
1.2.	Stavby	17	12 101	7 372	4 729	4 475
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	26 320	18 778	7 542	5 802
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	58	0	58	15
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25		0	0	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	58	0	58	15

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	99 272	9 822	89 450	71 761
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	4 627	0	4 627	498
1.	Materiál	39	573	0	573	498
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	4 054	0	4 054	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	58 714	9 822	48 892	56 902
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	357	0	357	133
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	357	0	357	133
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	58 357	9 822	48 535	56 769
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	54 067	9 822	44 245	53 971
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	4 290	0	4 290	2 798
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	3 477	0	3 477	2 097
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	364	0	364	466
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	386	0	386	233
4.6.	Jiné pohledávky	67	63	0	63	2
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	35 931	0	35 931	14 361
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	42	0	42	1 262
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	35 889	0	35 889	13 099
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	4 045	0	4 045	1 443
1.	Náklady příštích období	79	1 631	0	1 631	1 443
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	2 414	0	2 414	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	108 184	85 856
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	42 975	51 139
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	12 500	12 500
1.	Základní kapitál	04	12 500	12 500
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	1 649	1 649
1.	Ostatní rezervní fondy	16	1 649	1 649
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	24 990	23 341
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	24 990	23 341
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	3 836	17 649
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	-4 000
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	63 883	34 321
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	63 883	34 321
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	14 056	5 248
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	9 600	551
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	1 956	2 197
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	2 500	2 500
9.1.	Závazky ke společníkům	42	2 500	2 500
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	49 827	29 073
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	5 951	574
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	5 300	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	34 438	22 330
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	4 138	6 169
8.1.	Závazky ke společníkům	56	1 560	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 414	1 483
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	813	863
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	265	3 722
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	86	101
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 326	396
1.	Výdaje příštích období	67	1 326	396
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam



LESING plus, spol. s r.o.
Chrástecká 2601/5
301 00 Plzeň
DIČ CZ49197339

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2020

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR číslo 500/2002 Sb. ve znění vyhlášky číslo 250/2015 Sb. a číslo 441/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. LESING plus, spol. s r.o.

Chrástecká 2601/5, 301 00 Plzeň
 IČO 49197339, DIČ CZ49197339

Datum vzniku 28. 9. 1993

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- pokrývačství, tesařství
- truhlářství, podlahářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Základní kapitál - zapsaný v OR Kč 12 500 000,-

Společníci

- Ing. Daniel Follprecht 65 %
- Ing. Josef Zikmund 35 %

Jednatelé

- Ing. Daniel Follprecht
- Ing. Josef Zikmund

2. Obchodní korporace nemá majetkové či smluvní spoluúčasti v jiných OK

3. Evidenční počet zaměstnanců:	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
	60	65	62
z toho řídící pracovníci	22	24	23
Mzdové náklady (tis. Kč)	20077	23542	22503
z toho řídící pracovníci	7393	9078	9099

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

V roce 2020 obchodní korporace neposkytla půjčky společníkovi.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování a odpisování

1. Způsob ocenění majetku

- Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba, výrobky) se oceňují vlastními náklady
- 1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek byl oceňován **pořizovacími cenami**
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí - **nebyly použity**
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat - **nebyly pořízeny**
 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny - **nebyly použity**
 3. V průběhu účetního období **nebyly provedeny** změny ve způsobu účtování
 4. Opravné položky k majetku - **v roce 2020 nebyly vytvořeny žádné nové opravné položky.**
 5. Odpisování probíhalo dle odpisového plánu účetní jednotky uvedeného ve Vnitřní směrnici.
 6. Při přepočtu cizích měn na českou měnu se postupuje v souladu s platnými účetními předpisy za použití platných kurzů ČNB v den zaúčtování účetních případů s použitím kursových rozdílů.
 7. O reálné hodnotě nebylo v roce 2020 účtováno, protože nebyla věcná náplň pro toto účtování.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 1.1. Dlouhodobé bankovní úvěry - Úvěrová smlouva č. 99025744994 ze dne 29.4.2020 - Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1. Výše úvěru činí 15 mil. Kč. Úvěrová smlouva byla uzavřena v rámci realizace Projektu COVID II. V rámci tohoto projektu byla uzavřena dne 24.4.2020 s ČESKOMORAVSKOU ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVOU BANKOU, a.s. Smlouva o poskytnutí bankovní záruky (záruka COVID II) za provozní úvěr s finančním příspěvkem v Programu EXPANZE číslo 2020-5535 - MK. K 31.12.2020 zbývá 15 mil. Kč ((krátkodobý 5400 tis. Kč, dlouhodobý 9600 tis. Kč).
- 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry - Úvěrová smlouva č. 90225151 - ESSOX s.r.o., F.A.Gerstnera 52, České Budějovice. Výše úvěru činila 1 715 tis. Kč. K 31.12.2020 zbývá 551 tis. Kč (krátkodobý 551 tis. Kč).
- 1.3. Rozpis dotací na investiční a provozní účely - rok 2020:
 - Zaručovaný úvěr - COVID II - úroky = 255 tis. Kč.
 - Evropská unie Evropský sociální fond Operační program Zaměstnanost, projekt „STAVÍME NA VĚDOMOSTECH“ = 139 tis. Kč.
- 1.4. Účetní jednotka k 31. 12. 2020 **neúčtovala o odložené dani**

2. Významné události po datu účetní závěrky - **nenastaly žádné**

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

3.1.1. Budovy, haly a stavby - účet 02100:		
Pořizovací hodnota k 1. 1. 2020	11 504	tis. Kč
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	4 728	tis. Kč
Přírůstky v roce 2020	597	tis. Kč
Úbytky v roce 2020	0	tis. Kč
Hodnota oprávek k 1. 1. 2020	7 029	tis. Kč
Přírůstky oprávek 2020	344	tis. Kč
Úbytky oprávek 2020	0	tis. Kč
Hodnota oprávek k 31. 12. 2020	7 373	tis. Kč
3.1.2. Stroje, přístroje a zařízení- účet 02200:		
Pořizovací hodnota k 1. 1. 2020	4 871	tis. Kč
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	977	tis. Kč
Přírůstky v roce 2020	275	tis. Kč

Úbytky v roce 2020	0	tis. Kč
Hodnota oprávek k 1. 1. 2020	3 762	tis. Kč
Přírůstky oprávek 2020	407	tis. Kč
Úbytky oprávek 2020	0	tis. Kč
Hodnota oprávek k 31. 12. 2020	4 169	tis. Kč
3.1.3. Dopravní prostředky - účet 02230:		
Pořizovací hodnota k 1. 1. 2020	15 753	tis. Kč
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	6 317	tis. Kč
Přírůstky v roce 2020	3 602	tis. Kč
Úbytky v roce 2020	1 953	tis. Kč
Hodnota oprávek k 1. 1. 2020	11 195	tis. Kč
Přírůstky oprávek 2020	1 843	tis. Kč
Úbytky oprávek 2020	1 953	tis. Kč
Hodnota oprávek k 31. 12. 2020	11 085	tis. Kč
3.1.4. Pozemky:		
Pořizovací hodnota k 1. 1. 2020	2 359	tis. Kč
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	2 359	tis. Kč
Přírůstky v roce 2020	0	tis. Kč
Úbytky v roce 2020	0	tis. Kč
Hodnota oprávek k 1. 1. 2020	0	tis. Kč
Přírůstky oprávek 2020	0	tis. Kč
Úbytky oprávek 2020	0	tis. Kč
Hodnota oprávek k 31. 12. 2020	0	tis. Kč
3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku - SW Callida na zpracování rozpočtů stavebních zakázek		
3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:		

Smlouvy o finančním pronájmu

3.3.01. Předmět	CAT 434 F
Datum pořízení	10. 09. 2018
Doba pronájmu	54 měsíců
Splátky celkem	Kč 1 620 875,64
1. splátka	Kč 309 000,-
Splátky r. 2018	Kč 145 763,96
Splátky r. 2019	Kč 437 291,88
Splátky r. 2020	Kč 437 291,88
Splátky r. 2021	Kč 291 527,92
Splátky r. 2022	Kč 0,-
Splátky r. 2023	Kč 0,-

3.3.02. Předmět	CAT M318D
Datum pořízení	21. 11. 2018
Doba pronájmu	54 měsíců
Splátky celkem	Kč 2 246 390,16
1. splátka	Kč 645 000,-
Splátky r. 2018	Kč 88 966,12
Splátky r. 2019	Kč 533 796,72
Splátky r. 2020	Kč 533 796,72
Splátky r. 2021	Kč 444 830,60
Splátky r. 2022	Kč 0,-
Splátky r. 2023	Kč 0,-

- 3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem:
 Pozemky p. č. 12604/2, 12604/3, 12604/4, 12604/6, 12604/13, 12604/14, 12604/15 v k.ú. Plzeň 4
 Budovy stojící na těchto pozemcích.
 Pozemky p. č. 69, 695/3 v k. ú. Jesenice
 Budovy stojící na těchto pozemcích.

- 3.5. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti - **nebyly pořízeny**

4. Vlastní kapitál

4.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu - výše vlastního kapitálu činí 42 975 tis. Kč, ke snížení došlo vlivem rozdělení zisku. Rozdělení zisku proběhlo na základě konání valné hromady dne 28.6.2020.

Základní kapitál - Kč 12 500 000,-

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti - do 90 dnů	1 384 tis. Kč
do 180 dnů	180 tis. Kč
nad 180 dnů	14 558 tis. Kč

Položka pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů obsahuje významné pohledávky za společnostmi BIOPROJECT s.r.o. v konkursu.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti - do 90 dnů	1 199 tis. Kč
do 180 dnů	22 tis. Kč
nad 180 dnů	1 758 tis. Kč

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině - **nejsou**

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva - **nejsou**

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - neučtované nájemné z titulu vlastnictví licenční známky (logo společnosti) společníkem.

6. Rezervy

Účetní jednotka **nevykazuje rezervy**

7. Výnosy z běžné činnosti za rok 2020 činily 139 801 tis. Kč

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - **nebyly**

Sestaveno dne: 28. června 2021

Vyhotovil: Ing. Josef Zikmund

Statutární orgán

(jméno a podpis): Ing. Josef Zikmund, jednatel

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

pro účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

I.

Subjekty, k nimž se vztahuje tato zpráva

1. Ovládaná osoba

obchodní firma: LESING plus, spol. s r.o.

sídlo: Chrástecká 2601/5, 301 00 Plzeň

IČ: 49197339, DIČ CZ49197339

zapsána v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 4397

členové statutárního orgánu: Ing. Daniel Follprecht, dat. nar. 12. 9. 1962, jednatel

Ing. Josef Zikmund, dat. nar. 17. 9. 1961, jednatel

2. Propojené osoby

a) ovládající osoba:

1. Ing. Daniel Follprecht, dat. nar. 12. 9. 1962, bytem Skautská 1534/21, 323 00 Plzeň, společník společnosti LESING plus, spol. s r. o. mající 65 % podíl na základním kapitálu,
2. Ing. Josef Zikmund, dat. nar. 17. 9. 1961, bytem Rašínova 426, 332 03 Šťáhlavy, společník společnosti LESING plus, spol. s r. o. mající 35 % podíl na základním kapitálu.

b) ostatní osoby ovládané některou ovládající osobou:

obchodní firma: Velká Hleďsebe – ŠŤASTNÝ DOMOV, spol. s r.o.

sídlo Koperníkova 1510/55, 301 00 Plzeň

IČO 01828495, DIČ: CZ01828495

Zapsána v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 28840

ovládající osoba:

1. Ing. Daniel Follprecht, dat. nar. 12. 9. 1962, bytem Skautská 1534/21, 323 00 Plzeň, společník společnosti Velká Hleďsebe – ŠŤASTNÝ DOMOV, spol. s r.o. mající 100 % podíl na základním kapitálu

Mezi těmito firmami (ovládanými osobami) nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

II.

Smlouvy, jiné právní úkony a opatření

1. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami

Smlouva: Smlouva o půjčce přijaté ze dne 3. 9. 2012 uzavřená dne 3. 9. 2012 mezi ovládanou osobou a ovládající osobou – Ing. Josef Zikmund, dat. nar. 17. 9. 1961, za úrok ve výši obvyklé.

Plnění: Půjčka společníka ve výši Kč 2 500 000,- s úroky 4,5 % p. a.

Protiplnění: Úroky placeny čtvrtletně

Vznik újmy: -

Úhrada vzniklé újmy: -

Smlouva o úhradě vzniklé újmy: -

Smlouva: Pracovní smlouvy uzavřené dle ZP mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami - Ing. Daniel Follprecht, dat. nar. 12. 9. 1962
- Ing. Josef Zikmund, dat. nar. 17. 9. 1961

Plnění: Pracovní poměr dle ZP

Protiplnění: Měsíční mzda dle platné pracovní smlouvy, příspěvky na penzijní připojištění

Vznik újmy: -

Úhrada vzniklé újmy: -

Smlouva o úhradě vzniklé újmy: -

Smlouva: Smlouva o výkonu funkce jednatele uzavřená mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami – Ing. Daniel Follprecht, dat. nar. 12. 9. 1962
- Ing. Josef Zikmund, dat. nar. 17. 9. 1961

Plnění: Výkon funkce jednatele obchodní korporace

Protiplnění: Odměna za výkon funkce jednatele dle ustanovení smlouvy vyplácená k 30. 6. a 31. 12. daného roku

Vznik újmy: -

Úhrada vzniklé újmy: -

Smlouva o úhradě vzniklé újmy: -

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob

V účetním období roku 2020 nebyly ovládanou osobou učiněny žádné další právní úkony v zájmu propojených osob. Dne 30.8.2019 byla uzavřena SMLOUVA O UDELENÍ PROKURY A O VÝKONU FUNKCE PROKURISTY s paní Monikou Raunerovou dat. nar. 9. 2. 1975. Tato smlouva byla zapsána do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4397.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

V účetním období roku 2020 nebyla učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

III.

Obecná ustanovení

Jednatel Ing. Josef Zikmund jako statutární orgán společnosti LESING plus, spol. s r.o. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Plzeň, dne 31. března 2021



.....
Ing. Josef Zikmund
jednatel

Ostatní informace

1. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Po konci rozvahového dne 31. 12. 2020 do doby vypracování této výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti, než běžné obchodní vztahy vyplývající z předmětu podnikání společnosti.

2. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje:

V březnu 2020 úspěšně proběhly recertifikační audity systému managementu jakosti ve smyslu ČSN EN ISO 9001:2016, systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2016 a dozorový audit systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu OH&S 45001:2018. Certifikačním orgánem United Registrar of Systems Czech s.r.o. nebyly v procesech zavedeného systému identifikovány žádné neshody.

3. Informace o pořízování vlastních obchodních podílů či akcií nebo podílů jiných osob:

V účetním období roku 2020 nebyly společností pořízovány vlastní obchodní podíly ani nebyly pořízovány akcie či obchodní podíly jiných společností.

4. Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.



Ing. Josef Zikmund
jednatel

Zpráva nezávislého auditora

Obchodní firma : **LESING plus, spol. s r.o.**

IČ : 491 97 339

Sídlo : Chrástecká 2601/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

Právní forma : společnost s ručením omezeným

Příjemce zprávy : společníci

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti LESING plus, spol. s r.o. (dále jen Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s §2, písm.b/ zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mojí povinnosti související s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry jež dokáži posoudit, uvádím, že :

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly přiměřeně vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatele Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatele plánují zrušení Společnosti, nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

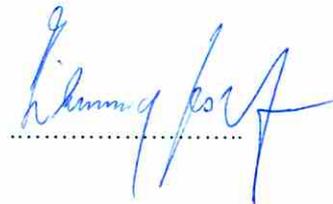
Mojí povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni 2.července 2021

Ing. Jiří Jakubčík
auditor, oprávnění č.1429 o zápisu do seznamu auditorů
Slovanská 18, 326 00 Plzeň



Zpráva byla projednána 2.července 2021 s panem Ing. Josefem Zikmundem, jednatelem a uvedený toto stvrzuje svým podpisem. Ing. Zikmundovi předán jeden výtisk zprávy auditora, jako součást výroční zprávy.



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VALNÉ HROMADY

Dne 30. června 2021 v 15.00 hodin byla zahájena valná hromada obchodní korporace LESING plus, spol. s r. o za účasti všech společníků, kterým náleží celkem 100 % hlasů, a to:

1. Ing. Daniel Follprechta, bytem Skautská 1534/21, 323 00 Plzeň,
2. Ing. Josefa Zikmunda, bytem Rašínova 426, 332 03 Štáhlavy.

Zapisovatelem valné hromady byl zvolen Ing. Daniel Follprecht.

Všichni společníci prohlásili, že tato valná hromada byla svolána z podnětu všech společníků jednatelem společnosti při dodržení všech zákonem stanovených požadavků, včas a s oznámením programu společníkům. Důvodem svolání valné hromady je projednání následujících bodů:

1. Jednatel obchodní korporace Ing. Daniel Follprecht přednesl výsledky roční závěrky za rok 2020 a seznámil VH s vývojem finanční situace společnosti v 1. pololetí 2021. Vzhledem k tomu, že obchodní korporace v roce 2020 podléhala auditu, daňové přiznání k dani z příjmů za rok 2020 se předkládá FÚ v Plzni do 30. června 2021. Zisk po zdanění za rok 2020 ve výši 3.835.775,21 Kč jednatel společnosti Ing. Daniel Follprecht navrhl rozdělit takto:

- vzhledem k dostatečné výši rezervního fondu nepřidělovat do tohoto fondu žádné prostředky,

- celou částku vytvořeného zisku po zdanění ve výši 3.835.775,21 Kč ponechat jako nerozdělený zisk (účet 428).

2. Jednatel obchodní korporace Ing. Daniel Follprecht zhodnotil činnost za rok 2020 a za 1. pololetí 2021 z provozního hlediska a nastínil další směry činnosti obchodní korporace do konce roku.

Všichni společníci projevili souhlas s obsahem předložených návrhů, a proto valná hromada přijala všemi hlasy toto usnesení:

Valná hromada bere na vědomí:

1. hodnocení roku 2020 a prvního pololetí roku 2021 přednesené jednatelem Ing. Danielem Follprechtem,
2. zprávu o finanční situaci společnosti za období 1. pololetí roku 2021 přednesenou Ing. Danielem Follprechtem.

Valná hromada schvaluje:

1. výsledek hospodaření za rok 2020 včetně jeho rozdělení dle návrhu jednatele společnosti Ing. Daniela Follprechta.

Valná hromada obchodní korporace skončila 30. 6. 2021 v 15.45 hod..

V Plzni 30. června 2021

.....
Ing. Daniel Follprecht

.....
Ing. Josef Zikmund